



**Wir begleiten Sie
Schritt für Schritt
zu Ihrem Wohntraum.**

Sie träumen von einem Eigenheim
in der Überbauung Häfelerhau in Obersiggenthal

Der Finanzierungsplan

4.5-Zimmerwohnung Nr. 2A.101L + 1 Tiefgaragenparkplatz

	Beispiel	Ihr Budget
A Kaufpreis oder Anlagekosten (inkl. Parkplatz, Hobbyraum)	CHF 1'155'000.00	
B Eigenkapital (mind. 20 % von A) (Barmittel / Säule 3a / Erbvorbezug)	CHF 231'000.00	
C Fremdkapital / Hypotheken (A minus B)	CHF 924'000.00	
D 1. Hypothek (üblich 66⅔ % von A, gerundet)	CHF 770'000.00	
E 2. Hypothek (C minus D)	CHF 154'000.00	
Zins 1. Hypothek (5.0 % von D)*	CHF 38'500.00	
Zins 2. Hypothek (5.0 % von E)*	CHF 7'700.00	
Amortisation (Rückzahlung) der 2. Hypothek innert 15 Jahren (E dividiert durch 15 = pro Jahr)	CHF 10'300.00	
Nebenkosten: Unterhalt, Abgaben, Gebühren (üblich 0,7–1,5% von A)	CHF 8'085.00	
F Kalkulatorische Kosten pro Jahr	CHF 64'585.00	
Jährliches Brutto-Einkommen	CHF 193'755.00	
+ weitere Einnahmen (Alimente, Vermögenserträge)	CHF 0.00	
– weitere Verpflichtungen (Alimente, Leasing, weitere Kreditkosten)	CHF 0.00	
G Jährliche Einnahmen	CHF 193'755.00	
Weitere zu beachtende Kosten: Baurechtsvorgang, Baurechtszinsen, Versicherungsprämien (Todesfall, Erwerbsunfähigkeit, Arbeitslosigkeit)	CHF 0.00	
Tragbarkeit , max. 33,33% (F dividiert durch G)	33.33 %	

* Wir wenden eine kalkulatorische Berechnung auf Basis des langfristigen Durchschnittszinssatzes von 5% an.

Eine bewährte Regel

Die laufende Belastung für Ihr Eigenheim sollte ein Drittel Ihrer jährlichen Einnahmen nicht übersteigen. Denken Sie aber daran, dass eine solide Eigenheimfinanzierung immer langfristig ausgerichtet sein muss, damit allfällige Zinserhöhungen oder unvorhergesehene Ausgaben aufgefangen werden können.

Gerne laden wir Sie zu einem unverbindlichen Finanzierungsgespräch ein. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen über Ihre Wohnträume zu sprechen.

Ihre Ansprechpersonen

Lukas Erni
Leiter Privatkundenberatung
T 056 297 41 11
lukas.erni@raiffeisen.ch

Lara Witton
Privatkundenberaterin
T 056 297 42 71
lara.witton@raiffeisen.ch

Raiffeisenbank
Siggenthal-Würenlingen
Gartenstrasse 34
5303 Würenlingen
raiffeisen.ch/siggenthal