

Ihr erster Schritt zum neuen Eigenheim

Alles Weitere
finden Sie unter
[valiant.ch/
finanzieren](http://valiant.ch/finanzieren)

Die eigene Wohnung mitten in der Stadt? Oder doch lieber das Haus im Grünen? So oder so: Sie haben Wünsche und Pläne – wir den Überblick, die Lösungen und Produkte.

Kaufpreis
durch Valiant
bestätigt.

Ein Eigenheim ist nicht nur ein Zuhause nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen, sondern auch eine sichere Möglichkeit, sinnvoll zu investieren und fürs Alter vorzusorgen. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich zu all Ihren Fragen und Bedürfnissen und finden gemeinsam mit Ihnen die Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt. Heute und morgen.

Übrigens

Beim Abschluss einer neuen Hypothek schenken wir Ihnen eine Risikoanalyse im Wert von CHF 250.00. Dabei verschaffen wir Ihnen einen Überblick über Ihre Vorsorgesituation und die möglichen Risiken – im Alter, bei einem Unfall oder im Todesfall. Damit Sie gewappnet sind für alles, was kommt.

Fragen? Wir sind gern für Sie da:



Christian Tschannen
Geschäftsstellenleiter
056 204 20 87
christian.tschannen@valiant.ch



Christian Schwarz
Berater Privat- und Geschäftskunden
056 204 20 86
christian.schwarz@valiant.ch



Jalasa Sivarajah
Beraterin Privatkunden
056 204 20 83
jalasa.sivarajah@valiant.ch

Moderner Neubau mit wunderschönem Ausblick auf das idyllische Limmattal



3,5-Zimmer Terrassenwohnung in Obersiggenthal

- Im 5. Obergeschoss.
- Stilvolles Zuhause mit grosser Dachterrasse und Loggia.
- 1 Nasszelle und 1 Tiefgaragenplatz.
- Gute Anbindung an ÖV und Autobahn.
- Viele Freizeit- und Kulturangebote.
- Baden in der Nähe.



Berechnungsbeispiele

Das folgende Beispiel zeigt, wie Wohneigentum normalerweise finanziert wird. Damit wir all Ihre Bedürfnisse berücksichtigen können, setzen Sie sich am besten gleich mit uns in Verbindung – gern beraten wir Sie persönlich mit den aktuellen Zinssätzen.

Kaufpreis		CHF	1 135 000.00
./. Eigenmittel ¹⁾	20%	CHF	227 000.00
Hypothek Valiant Bank	80%	CHF	908 000.00
davon 1. Hypothek	67%	CHF	760 400.00
davon 2. Hypothek	13%	CHF	147 600.00
Jährliche Zinskosten ²⁾		CHF	13 200.00
Jährliche Amortisationen ³⁾		CHF	9 900.00
Nebenkosten		CHF	5 700.00
Total jährliche Kosten		CHF	28 800.00
Total monatliche Kosten		CHF	2 400.00

Mit unserer Lila Umwelthypothek profitieren Sie bei den ersten 250 000 Franken Ihrer Finanzierung aufgrund der Minergie Zertifizierung von einer Zinsreduktion von bis zu 0,3 % (nicht kumulierbar mit der Familienhypothek).

- 1) Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10% des Belehnungswertes.
- 2) Berechnungsbeispiel mit einer 5-jährigen Festzinshypothek zum Richtsatz 1,45 % (Mischsatz für 1. und 2. Hypothek), Stand Oktober 2025 (Zinssatz ohne Gewähr).
Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen.
- 3) Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.