

Ihr erster Schritt zum neuen Eigenheim

Alles Weitere
finden Sie unter
[valiant.ch/
finanzieren](http://valiant.ch/finanzieren)

Die eigene Wohnung mitten in der Stadt? Oder doch lieber das Haus im Grünen? So oder so: Sie haben Wünsche und Pläne – wir den Überblick, die Lösungen und Produkte.

Ein Eigenheim ist nicht nur ein Zuhause nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen, sondern auch eine sichere Möglichkeit, sinnvoll zu investieren und fürs Alter vorzusorgen. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich zu all Ihren Fragen und Bedürfnissen und finden gemeinsam mit Ihnen die Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt. Heute und morgen.

Übrigens

Beim Abschluss einer neuen Hypothek schenken wir Ihnen eine Risikoanalyse im Wert von CHF 250.00. Dabei verschaffen wir Ihnen einen Überblick über Ihre Vorsorgesituation und die möglichen Risiken – im Alter, bei einem Unfall oder im Todesfall. Damit Sie gewappnet sind für alles, was kommt.

Kaufpreis
durch Valiant
bestätigt.

Fragen? Wir sind gern für Sie da:



Christian Tschannen
Geschäftsstellenleiter
056 204 20 87
christian.tschannen@valiant.ch



Christian Schwarz
Berater Privat- und Geschäftskunden
056 204 20 86
christian.schwarz@valiant.ch



Jalasa Sivarajah
Beraterin Privatkunden
056 204 20 83
jalasa.sivarajah@valiant.ch

Moderner Neubau mit wunderschönem Ausblick auf das idyllische Limmattal



**Häfel
er
Hau**
Ankommen & Wohlfühlen

4,5-Zimmer Terrassenwohnung in Obersiggenthal

- Im 1. Obergeschoss.
- Stilvolles Zuhause mit Balkon.
- 2 Nasszellen und 1 Tiefgaragenplatz.
- Gute Anbindung an ÖV und Autobahn.
- Familienfreundlich: Primarschule und Oberstufe in der Nähe.
- Viele Freizeit- und Kulturangebote.



Berechnungsbeispiele

Das folgende Beispiel zeigt, wie Wohneigentum normalerweise finanziert wird. Damit wir all Ihre Bedürfnisse berücksichtigen können, setzen Sie sich am besten gleich mit uns in Verbindung – gern beraten wir Sie persönlich mit den aktuellen Zinssätzen.

Kaufpreis		CHF	1 155 000.00
./. Eigenmittel ¹⁾	20%	CHF	231 000.00
Hypothek Valiant Bank	80%	CHF	924 000.00
davon 1. Hypothek	67%	CHF	773 800.00
davon 2. Hypothek	13%	CHF	150 200.00
Jährliche Zinskosten ²⁾		CHF	13 400.00
Jährliche Amortisationen ³⁾		CHF	10 100.00
Nebenkosten		CHF	5 800.00
Total jährliche Kosten		CHF	29 300.00
Total monatliche Kosten		CHF	2 442.00

Als Familie profitieren!

Sie möchten als Familie ein Eigenheim kaufen oder selbst bauen? Sind Ihre Kinder beim Abschliessen der Familienhypothek unter 18 Jahren, profitieren Sie von einem reduzierten Hypothekenzins.

Familienhypothek mit weiterem Rabatt von bis zu 0,20%.

Mit unserer Lila Umwelthypothek profitieren Sie bei den ersten 250 000 Franken Ihrer Finanzierung aufgrund der Minergie Zertifizierung von einer Zinsreduktion von bis zu 0,3% (nicht kumulierbar mit der Familienhypothek).

1) Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10% des Belehnungswertes.

2) Berechnungsbeispiel mit einer 5-jährigen Festzinshypothek zum Richtsatz 1,45% (Mischsatz für 1. und 2. Hypothek), Stand Oktober 2025 (Zinssatz ohne Gewähr).

Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen.

3) Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.