

## Ihr erster Schritt zum neuen Eigenheim

Alles Weitere  
finden Sie unter  
[valiant.ch/  
finanzieren](http://valiant.ch/finanzieren)

Die eigene Wohnung mitten in der Stadt? Oder doch lieber das Haus im Grünen? So oder so: Sie haben Wünsche und Pläne – wir den Überblick, die Lösungen und Produkte.

Kaufpreis  
durch Valiant  
bestätigt.

Ein Eigenheim ist nicht nur ein Zuhause nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen, sondern auch eine sichere Möglichkeit, sinnvoll zu investieren und fürs Alter vorzusorgen. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich zu all Ihren Fragen und Bedürfnissen und finden gemeinsam mit Ihnen die Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt. Heute und morgen.

### Übrigens

Beim Abschluss einer neuen Hypothek schenken wir Ihnen eine Risikoanalyse im Wert von CHF 250.00. Dabei verschaffen wir Ihnen einen Überblick über Ihre Vorsorgesituation und die möglichen Risiken – im Alter, bei einem Unfall oder im Todesfall. Damit Sie gewappnet sind für alles, was kommt.

### Fragen? Wir sind gern für Sie da:



**Christian Tschannen**  
Geschäftsstellenleiter  
056 204 20 87  
[christian.tschannen@valiant.ch](mailto:christian.tschannen@valiant.ch)



**Christian Schwarz**  
Berater Privat- und Geschäftskunden  
056 204 20 86  
[christian.schwarz@valiant.ch](mailto:christian.schwarz@valiant.ch)



**Jalasa Sivarajah**  
Beraterin Privatkunden  
056 204 20 83  
[jalasa.sivarajah@valiant.ch](mailto:jalasa.sivarajah@valiant.ch)

## Moderner Neubau mit wunderschönem Ausblick auf das idyllische Limmattal



### 5,5-Zimmer Terrassenwohnung in Obersiggenthal

- Im 4. Obergeschoss.
- Stilvolles Zuhause mit Balkon und Loggia.
- 2 Nasszellen und 1 Tiefgaragenplatz.
- Gute Anbindung an ÖV und Autobahn.
- Viele Freizeit- und Kulturangebote.
- Familienfreundlich: Kindergarten und Primarschule in der Nähe.



### Berechnungsbeispiele

Das folgende Beispiel zeigt, wie Wohneigentum normalerweise finanziert wird. Damit wir all Ihre Bedürfnisse berücksichtigen können, setzen Sie sich am besten gleich mit uns in Verbindung – gern beraten wir Sie persönlich mit den aktuellen Zinssätzen.

Kaufpreis		CHF	1 565 000.00
./. Eigenmittel <sup>1)</sup>	20%	CHF	313 000.00
Hypothek Valiant Bank	80%	CHF	1 252 000.00
davon 1. Hypothek	67%	CHF	1 048 500.00
davon 2. Hypothek	13%	CHF	203 500.00
Jährliche Zinskosten <sup>2)</sup>		CHF	18 200.00
Jährliche Amortisationen <sup>3)</sup>		CHF	13 600.00
Nebenkosten		CHF	7 800.00
<b>Total jährliche Kosten</b>		<b>CHF</b>	<b>39 600.00</b>
<b>Total monatliche Kosten</b>		<b>CHF</b>	<b>3 300.00</b>

Als Familie profitieren!

Sie möchten als Familie ein Eigenheim kaufen oder selbst bauen? Sind Ihre Kinder beim Abschliessen der Familienhypothek unter 18 Jahren, profitieren Sie von einem reduzierten Hypothekarzins.

Familienhypothek mit weiterem Rabatt von bis zu 0,20%.

Mit unserer Lila Umwelthypothek profitieren Sie bei den ersten 250 000 Franken Ihrer Finanzierung aufgrund der Minergie Zertifizierung von einer Zinsreduktion von bis zu 0,3% (nicht kumulierbar mit der Familienhypothek).

1) Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10% des Belehnungswertes.

2) Berechnungsbeispiel mit einer 5-jährigen Festzinshypothek zum Richtsatz 1,45% (Mischsatz für 1. und 2. Hypothek), Stand Oktober 2025 (Zinssatz ohne Gewähr).

Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen.

3) Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.