

Wir bringen Sie nach Hause

Projekt Häfelerhau, in 5415 Obersiggenthal

**Umwelt-
bonus von
bis zu
0,8%**

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Im Herzen von Obersiggenthal entsteht mit Häfelerhau ein modernes Wohnprojekt mit exklusiven Eigentumswohnungen nach Minergie-Standard. Hier verbinden sich Wohnkomfort, Nachhaltigkeit und ein harmonisches Lebensgefühl. Profitieren Sie von der hochwertigen Bauweise, der attraktiven Lage und dem ZKB-Umweltdarlehen. Sichern Sie sich jetzt Ihr Traumzu Hause!

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch auf.



Bis zu 0.8% Zinsreduktion auf die ersten CHF 250'000 – mit Umweltdarlehen!

Wohnung	Kaufpreis (inkl. 1 PP)	Eigen- kapital ¹	Hypothek	Hypothek Typ	Zinssatz ²	Kosten pro Monat			
						Zins- kosten	Amorti- sation ³	Neben- kosten ⁴	Wohn- kosten ⁵
2.5 Zimmer 2B.201M	700'000	140'000	560'000	ZKB Starthypothek	1,265 %	600	519	408	1'527
3.5 Zimmer 2C.301L	980'000	196'000	784'000	ZKB Starthypothek	1,265 %	840	726	572	2'138
4.5 Zimmer 3A.701R	1'260'000	252'000	1'008'000	ZKB Starthypothek	1,265 %	1'080	933	735	2'749

Preise in CHF | Starthypotheken: Vergünstigter Zinssatz bis zu 15 Jahren und bis max. CHF 1.5 Mio. möglich. Hierbei handelt es sich um eine reduzierte Auswahl der total verfügbaren Wohnungen. Alle Wohnungen finden Sie unter www.häfelerhau.ch

**Treten Sie mit uns in Verbindung.
Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.**



Fabio Schmidtko
Kundenbetreuer
044 745 36 63
fabio.schmidtko@zkb.ch



Adrian Markiewicz
Kundenbetreuer
044 745 36 71
adrian.markiewicz@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einer ZKB Beraterin oder einem ZKB Berater in der Filiale Ihrer Wahl.

**Die Zürcher Kantonalbank –
Ihre verlässliche Partnerin.**



Massgeschneiderte Finanzierung



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierung innerhalb 48 h nach Anfrage!

¹ Der Eigenkapitalanteil beträgt mindestens 20 %. Davon müssen mindestens 10 % aus Eigenmitteln vorhanden sein, welche nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

² Sämtliche Zinssätze und Angaben sind indikativ. Die verbindlichen Konditionen werden nach Detailprüfung der Finanzierung offeriert. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

³ Innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises

⁴ 0,7 % des Kaufpreises

⁵ Die monatlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35 % (Richtwert) Ihres monatlichen Nettoeinkommens betragen.